

Projekte

Neubau Wohnanlage „Am Stadtblick“ in Weimar



Kurzdarstellung

Auf dem Gelände einer ehemaligen Postbunkeranlage entstanden 12 Wohnhäuser mit insgesamt 71 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 76 Stellplätzen. Die 3- bis 4-geschossigen Gebäude wurden komplett mit hocheffizienten Baumaterialien (KfW60) und modernster Technik errichtet. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, die im Winter zur Beheizung, die im Sommer zur passiven Kühlung genutzt werden kann. Die komplette Wärmeversorgung erfolgt mit Geothermie über Sole-Wasser-Wärmepumpen. Die Anlagen werden durch drei Solarthermieanlagen bei der Warmwasserbereitung, Heizung und der Regenerierung der Bohrlöcher unterstützt.



Technische Daten

Baugrundstück	10.000 m ²
Hauptnutzfläche	6.250 m ²
Heizleistung	311 kW
Kühlleistung	180 kW
	100 Bohrungen in Tiefen zwischen 58 bis 98 m Tiefe (6500 Bohrmeter), 3 Solaranlagen mit 135 m ² Bruttokollektorfläche, ca. 95 kW Kollektorleistung



Gesamtbaukosten	13,2 Mio. €
Kosten TGA	1,65 Mio. €
Leistungszeitraum	2005 - 2008
Leistungsphase	1 - 9
Bauherr	GWG Weimar e.G. Ettersburger Straße 42 99427 Weimar

Leistungen

Planung der haustechnischen Anlagen

Energiekonzept, Wasser- und Abwasserinstallation, Wärme- und Brauchwarmwassererzeugung über Wärmepumpen, Schichten-speichertechnik mit einem Gesamtvolumen von 20.700 Litern, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion im Sommer, Gebäudeautomation, Planung der Ver- und Entsorgungsleitungen auf dem Grundstück (Erschließung), Einmessung der Leitungen und Trassen im Bereich der Außenanlagen, 3 Solaranlagen für die sommerliche Unterstützung der Warmwasserbereitung.

IPH Klawonn.Selzer GmbH

Ingenieurbüro für Technische Gebäudeausrüstung

Friedrich-Ebert-Straße 38
99423 Weimar / Thüringen
Tel.: + 49 (0) 36 43/45 74 08 0
Fax: + 49 (0) 36 43/45 74 08 88
selzer@iphks.de
www.iphks.de

NL Frankfurt a. M.
Gerbermühlstraße 9
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69/13 873 331
selzer@iphks.de